## واقع مـن الخيال







دولـــة قطــر

- سادس أغنى دولة فى العالم من حيث مستوى دخل الفرد (البنك الدولي 2021)
- · سابع أعلى نسبة نمو للقطاعات غير النفطية في العالم (مركز قطر المالي 2021)
  - ثاني أكثر إقتصاد تنافسي في العالم العربي والسابع عشر عالمياً (تقرير التنافسية العالمي 2021)
    - أفضل بيئة أعمال داعمة للإستثمار في العالم العربي (تقرير التنافسية العربي 2018)
    - أكثر حولة أمناً وأماناً في الشرق الأوسط (مؤشر السلام العالمي 2021)
      - مرافق تعليمية وصحية ورياضية عالمية المستوس
      - أفضل مطار في العالم (جوائز سكاي تراكس العالمية للمطارات 2021)
  - أفضل خطوط جوية وطنية مع شبكة واسعة من الرحلات إلى أهم وجهات الأعمال والترفيه (جوائز سكاي تراكس العالمية 2019)
    - فعالیات عالمیة بارزة
    - من بين أفضل 10 دول في العالم تتمتع بسهولة الحصول على تأشيرات الدخول (منظمة السياحة العالمية 2018)



# الشركة المتحدة للتنمية

## القوة الكامنة وراء مشروع مبدع

تعتبـر الشـركة المتحــدة للتنميــة إحــدى الشــركات المســاهمة العامــة الرائــدة فــي دولــة قطــر، وهـــي المطــور الرئيســي لجزيرتــيّ اللؤلؤة-قطــر وجيــوان.

#### قطاعات الأعمال الأساسية:

التطوير العقارى

- إدارة الممتلكات
  - الضافة
- البنية التحتية والمرافق
  - الخدمات البحرية



**جزيرة اللؤلؤة-قطر** | واقع من الخيال

# جــزيرة الــلؤلـؤة-قطر

15 مليون

عدد الزوار السنوی 33 ألف

عدد السكان الحالبين 25 ألف

مجموع الوحدات السكنية 350

عدد المحلات التجارية والمطاعم النشطة

- أكبر مشروع للشركة المتحدة للتنمية
  - المساحة: 4 مليون متر مربع
- أول مشروع تطوير عمراني في دولة قطر يوفر ميزة التملُّك الحر
  - و جائزة أفضل تصميم ومشروع متعدد الإستخدامات
  - أكبر مرسى فى دولة قطر حائز على جوائز عالمية
    - أطول ممشى تجارى على الواجهة البحرية
    - موطن لأكبر محطة تبريد مناطق فى العالم
      - ميزات ذكية ومستدامة
      - المجتمع الأسرع نمواً في مدينة الدوحة





## البوابة إلى جزيرة الـلؤلؤة-قطر

تعتبـر منطقــة أبـراج كارتييـه موقعـاً مثاليـاً للعديـد مــن شــركات الأعمــال والمؤسســات. خاصــة البرجــان الواقعــان علــى الطريــق الرئيســي اللــذان يوفّــران مناظــر بانوراميــة خلابــة علـــى البحــر.

- 7 أبراج
- برج الشركة المتحدة للتنمية مع مساحات مكتبية للتأجير، مطاعم
  و8 طوابق من مواقف السيارات
  - · خدمات ومرافق شاملة
  - هيلتون الدوحة ذا بيرل ريزيدنس





## لقاء سحر البندقية بالأناقة العربية

بألوانها المفعمـة بروح البندقيـة، تـم تصميـم قنـاة كارتييـه بعنايـة حــول قنـوات مائيـة وسـاحات للمشــاة كمـا تقــع المنطقـة علــى مقربـة مــن شــاطـئ البحــر. كذلـك تضفــى المحــلات والمطاعــم فــى قنـاة كارتييـه سـحراً خاصـاً وخصوصيـة.

## الميزات:

- منازل التاون هاوس وشقق أنيقة
- قنوات مائية ونمط حياة مدينة البندقية

1,164

الوحدات السكنية 1,120

مواقف سيارات مخصصة للمحلات التجارية 65

محلات تجارية ومطاعم نشطة **31** ألف متر مربع

> مساحات التجزئة والمطاعم





## نمط عبش الريفييرا

تعـدّ بورتـو أرابيـا وجهـة عصريـة بتصميـم معمـاري بحـر متوسـطي، تعكـس روح الريفييـرا الفرنسـية مـن خـلال احتوائهـا علـى محـلات تجاريـة فـي الهـواء الطلـق والمطلـة علـى المرسـى الحائـز علـى جائـزة عالميـة والـذي يعتبـر الأكبـر فـي دولـة قطـر.

## الميزات:

31

برحاً سكنياً

93 ألف متر مربع

مساحات التجزئة والمطاعم

**3.5** كيلو متر

7,206

وحدة سكنية تشمل

منازل التاون هاوس

ممشی بحري (لا کروازیت) 3,500

مواقف مخصصة للمحلات التجارية

200

محلات تجارية ومطاعم نشطة



سانت ریجیس جزیرة مرسی عربیة 891

مرسى للقوارب واليخوت





## مللذ هادئ

تعتبـر منطقـة كوسـتا مـلاذ واحـة مـن الهـدوء والفخامـة حيـث يقـع فنـدق "مرســـى مـلاذ كمبينســكي" الفاخــر علــى جزيــرة خاصــة فــي وســط هــذه المنطقــة.

- فلل فاخرة على شاطئ البحر
- أراضٍ مخصصة للفلل ضمن مساحة 2,000 متر مربع
  - · قناة مرتبطة بمنطقة قناة كارتييه
    - وصول مباشر إلى الشاطئ



## القلب النابض لحزيرة اللؤلؤة-قطر

تعتبر مدينا سنترال قلب جزيرة اللؤلؤة-قطر النابض بالحياة ومركزاً للخدمات، وتتميـز بمبــانٍ منخفضــة الارتفــاع علـــى الطــراز الإســباني ومســاحات خضــراء وفيــرة ومحــلات تجاريــة ومطاعــم، بالإضافــة إلــى منافــذ الترفيــه والخدمــات.

#### الميزات:

مركز للخدمات الحكومية والمرور

THE PEARL - QATAR

- بوابة "خدماتي" للسكان لتخليص المعاملات الحكومية وغير الحكومية
  - بنوك مجمع السينما مركز ترفيهي داخلي

3,580

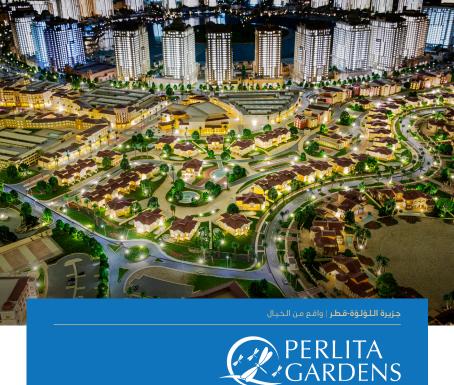
مواقف مخصصة للمحلات التجارية 85

محلات تجارية ومطاعم نشطة 70.5 <sup>ألف</sup> متر مربع

> مساحات التجزئة والمطاعم

538

وحدة سكنية





## بيئــة طبيعيــة مـتفرّدة

تشكِّل منطقـة بيرليتـا جاردنـز مزيجـاً مـن الفلـل ومنـازل التـاون هـاوس وسـط بيئـة متفـردة تقـع مباشـرة جنـوب منطقـة مدينـا سـنترال.







مجمع مغلق

فلل بمساحات واسعة

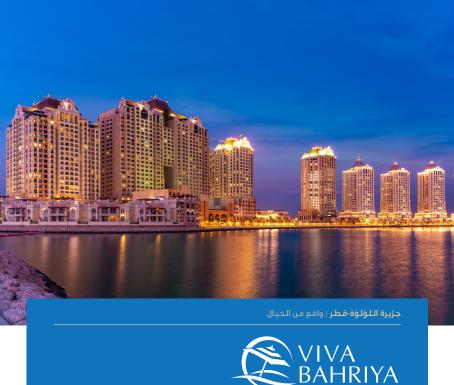




## نمط حياة هادئ ضمن محينة متكاملة

تقـع جياردينـو فيـلاج وسـط مناظـر طبيعيـة غنيـة بالمسـاحات الخضـراء، وتعتبـر المنطقـة الأكثـر شـمولية وتنوعـاً فـي الجزيـرة.

- أراضٍ سكنية متعددة الاستخدامات تتراوح مساحاتها بين 470 وحتى
  2,400 متراً مربعاً
  - فلل مكتملة الإنشاء
    - أراضي فلل
  - و أراضي مباني منخفضة الإرتفاع (طابق أرضي + 3، طابق أرضي + 5)
    - مجمع سكني
      - جياردينو مول
    - مدرسة المتحدة الدولية





## حياة راقية على شاطئ البحر

تم تصميم منطقة فيفا بحرية لتعكس مبانيها فنون العمارة المغربية وتتميز بكونها وجهـة عائليـة هادئـة علـى شاطئ البحـر ممـا يجعلهـا مثاليـة لممارسـة الرياضات البحرية.

## الميزات:



29 برجاً سكنياً من بینهم أبراج المتحدة (المتصلة)



منازل التاون هاوس بتصميم العمارة المغربية، بإطلالة مباشرة على البحر

البحر

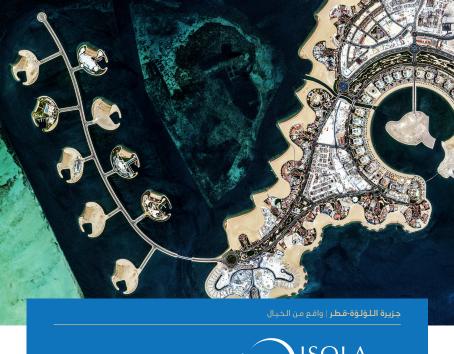




## مجتمـع سـكني راقٍ بتصميـم مسـتوحى مـن فـن العمـارة المتوسـطية

تقـدم منطقـة فلورسـتا جاردنـز مجموعـة متنوعـة مـن خيـارات السـكن التــي تتمتّـع بإطـلالات علــى الواجهـة البحريـة والمسـاحات العامـة، مـع الاسـتفادة مـن خدمـات تجاريـة ومرافـق عديـدة.

- 10 أبراج سكنية متوسطة الإرتفاع
- 3 مجمعات سكنية مغلقة من 115 فيلا تتميّز بالمناظر الطبيعية، ونوادي السكان، والمسابح وملاعب التنس
  - فلورستا جالیریا مول
  - منطقة مخصصة للأطفال



متعـة الـتفرّد بالرفاهيـة المطلقـة

تريِّـن القصـور الفخمـة هـذه الجـزر الرائعـة، مما يجعـل منهـا منطقـة لا مثيـل لهـا فـى الشرق الأوسط، بـل ومنطقـة نـادرة المثـال علـى مستوى العالـم.

## الميزات:

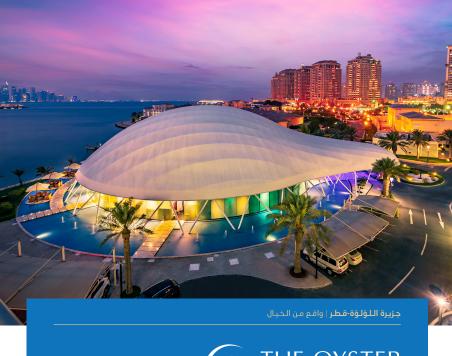
**18** ألف متر مربع

المساحة

جزر مستقلة

- الوصول عبر جسر وبوابة مخصصة
  - شاطئ خاص ومرفأ محمى

THE PEARL - QATAR





مبنـى المحــارة هــو مركــز البيــع والتســويق لجزيــرة اللؤلؤة-قطــر، حيـث يقــدم خدمــات البيــع والتأجيــر للمســتثمرين والــزوار لتعريفهــم عــن كثــب بالمشــروع والمرافــق والفــرص الاســتثمارية التـــي يوفرهــا مــن خــلال المجســم الضخــم للجزيــرة.



- **& +974 4409 5155**
- www.thepearlqatar.com